

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д 41 к 3, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

22.10.2025

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "Управляющая компания "Солнечный город", в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д 41 к 3, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратором общего собрания выступает: ООО "УК "Солнечный город" ИНН 7724888143, почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. фактический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. , www.suncity-uk.ru, телефон 8003503827.

Собрание с использованием системы ГИС ЖКХ проводится с 09:00 02.11.2025 г. по 18:00 09.11.2025 г.

Заполненные письменные решения собственников (в случае, если собственник не дал согласие на использование системы ГИС ЖКХ) должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 17:00 07.11.2025 года по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Выбрать администратором общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" ОГРН 1137746780522 ИНН 7724888143.
2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.
3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Решения, подписанные квалифицированной электронной подписью, могут направляться на адрес электронной почты: info@suncity-uk.ru. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.
4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту элементов фасада (штукатурно-малярные работы – устранение местных разрушений штукатурного слоя (трещины, общее загрязнение поверхности, ржавые пятна, потеки балконных плит и плит перекрытия) многоквартирного дома № 41 корпус 3 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус Краснодарского края, согласно требований пункта 1 предписания об устранении нарушений обязательных требований № 23250942300017459587 от 13.03.2025 г., выданного Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ в размере 766147 руб. 00 коп. Утверждение способа и порядка финансирования. Распределить стоимость материалов и проведения работ на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений дома № 41 корпус 3 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус Краснодарского края, РФ в размере 56,27 руб. Указанный целевой взнос соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД по ул. Тюльпанов д.41 корпус 3 внести единовременно до 01.12.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

5. Принятие решения о проведении технической инвентаризации и изготовлении копии технического паспорта многоквартирного дома № 41 корп. 3 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус Краснодарского края, согласно требований пункта 5 предписания об устранении нарушений обязательных требований № 23250942300017459587 от 13.03.2025 г., выданного Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края. Утверждение сметы на проведение технической инвентаризации и изготовление копии технического паспорта многоквартирного дома № 41 корп. 3 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус Краснодарского края в размере 387 385 рублей 83 коп. Утверждение способа и порядка финансирования. Распределить стоимость проведения технической инвентаризации и изготовлении копии технического паспорта на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений дома № 41 корпус 3 по ул. Тюльпанов пгт. Сириус Краснодарского края, РФ в размере 28,45 руб. Указанный целевой взнос соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД по ул. Тюльпанов д.41 корпус 3 внести единовременно до 01.12.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П., а также направив запрос на электронную почту: info@suncity-uk.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

